Agenzia Immobiliare Ricci srl
Via Nazario Sauro 6 - 34170 Gorizia (GO)
0481531731

Centro storico
€ 340.000
Koda RC3682



156 m2 | : 2 | : 2 | : 6

V osrčju Gorice, ob elegantni ulici Corso Italia, ponujamo naprodaj prestižno stanovanje, ki se nahaja v prvem nadstropju prefinjene starinske stavbe. Stanovanje je bilo pred kratkim skrbno in temeljito prenovljeno, s posebnim poudarkom na kakovosti materialov, zaključnih del in pozornosti do vsake podrobnosti. Hiša izstopa po svoji harmonični razporeditvi, prostornih prostorih in popolni mešanici zgodovinske arhitekture in sodobnega bivalnega udobja. Stanovanje obsega vhodno dvorano, ki vodi v prostorno in svetlo dnevno sobo, dovolj veliko za tretjo spalnico ali elegantno zasebno delovno sobo z lastnim ločenim vhodom. Ločena kuhinja z jedilnico ima neposreden dostop do prijetne terase s pogledom na očarljivo notranje dvorišče, ki ponuja zaseben in šarmanten kotiček. Spalni del vključuje prostorno spalnico z zakonsko posteljo, ki jo dopolnjujeta garderobna omara in prefinjena zasebna kopalnica z oknom, veliko prho in elegantnimi, modernimi dodatki. Notranjo razporeditev dopolnjujeta druga enojna spalnica in dodatna kopalnica z oknom in kadjo. Sobe so še posebej prefinjene zaradi čudovitih parketnih tal, prefinjenih oblog in odlične kakovosti zaključnih del, kar je izraz popolne prenove, izvedene z veliko spretnosti, estetskim okusom in natančno pozornostjo do detajlov. Nepremičnina se prodaja delno opremljena, vključuje pa tudi priročno klet v pritličju, veliko skoraj 20 kvadratnih metrov, garažo in zasebni fotovoltaični sistem, kar je še posebej dragocena lastnost za udobje in energetsko učinkovitost doma. Resnično prestižna rezidenca, idealna za tiste, ki želijo živeti v središču mesta, v prestižnem zgodovinskem okolju, ne da bi pri tem žrtvovali funkcionalnost, eleganco in kakovost sodobnega doma.

Certifikati

: C	**EP glnr**: 61.69 kwh/□

Značilnosti

Codice: RC3682	Motivazione: Prodaja
Indirizzo: CORSO ITALIA, 22	CAP: 34170
Comune: Gorizia	Zona: Centro storico
Totale_mq: 156 m2	camere: 2
bagni: 2	Locali: 6

















Agenzia Immobiliare Ricci srl
Via Nazario Sauro 6 - Gorizia (GO) - 0481531731
info@ricciimmobiliare.it - https://www.ricciimmobiliare.it/sl
DDV št 01162420317

















Agenzia Immobiliare Ricci srl
Via Nazario Sauro 6 - Gorizia (GO) - 0481531731
info@ricciimmobiliare.it - https://www.ricciimmobiliare.it/sl
DDV št 01162420317

















Agenzia Immobiliare Ricci srl
Via Nazario Sauro 6 - Gorizia (GO) - 0481531731
info@ricciimmobiliare.it - https://www.ricciimmobiliare.it/sl
DDV št 01162420317