

**€ 215.000**  
**Koda RC3653**



**165 m2 | : 5**

Mossa - V posebej mirnem, sončnem stanovanjskem naselju, obdanem z zelenjem, ponujamo naprodaj del polsamostojne vile na dveh nadstropjih nad tlemi, plus veliko klet.

Hiša je v dobrem splošnem stanju in je takoj vseljiva, zato je idealna za tiste, ki iščejo takojšnjo vselitev.

Nepremičnina ima učinkovit sistem ogrevanja in priprave tople sanitarne vode, ki ga poganjata tako kotel na zemeljski plin kot tudi peč na pelete, kar zagotavlja udobje in prilagodljivost pri upravljanju porabe energije. Paket dopolnjujeta 3 kW fotovoltaični sistem in dvojna split klimatska naprava, nameščena v bivalnem in spalnem prostoru.

Nepremičnina vključuje tudi veliko garažo, pokrito parkirno mesto in priročne pomožne prostore.

Ta rešitev je še posebej primerna za družine, ki iščejo zasebno in varno okolje, ne da bi pri tem žrtvovale udobje in ugodnosti. Mossa je namreč le 6 km oddaljena od Gorice in je dobro oskrbljena občina z vrtcem, osnovno šolo, šolskim avtobusnim prevozom do srednjih šol in rednimi avtobusnimi povezavami, ki ponujajo vse, kar je potrebno za praktično in udobno vsakdanje življenje.

Idealna možnost za tiste, ki iščejo mir, dobro razporejene prostore, energetske učinkovitost in udobje bivanja le nekaj minut od mesta.

Za več informacij ali za dogovor o obisku nas kontaktirajte brez obveznosti.

---

## Značilnosti

Codice: RC3653

Motivazione: Prodaja

Indirizzo: via dei fiori, 10

Comune: Mossa

Totale\_mq: 165 m2

Locali: 5



