Agenzia Immobiliare Ricci srl
Via Nazario Sauro 6 - 34170 Gorizia (GO)
0481531731

€ 240.000
Koda RC3652



320 m2 | : 2 | : 4 | : 6

Na ulici Viale XX Settembre, v enem najbolj iskanih in elegantnih predelov mesta, ponujamo na prodaj čudovito starinsko vilo, ki potrebuje prenovo, z velikimi prostori, neodvisnostjo in velikim potencialom.
Nepremičnina se razprostira na dveh glavnih nadstropjih, vsaka s površino približno 120 kvadratnih metrov, in je trenutno razdeljena na dva neodvisna stanovanja, vsako s svojim vhodom, zaradi česar je idealna rešitev za veliko družino ali za tiste, ki želijo ohraniti dve ločeni bivalni enoti.
V mansardi je velik prostor za shranjevanje, ki ga je mogoče nadgraditi in, če je potrebno gradbeno dovoljenje, preurediti v dodaten bivalni prostor.
Nepremičnina vključuje čudovit zasebni vrt, velik približno 1000 kvadratnih metrov, ki je izjemno zaseben in obdan z zasebnostjo – prava dodana vrednost, ki jo je težko najti na tako osrednji in prestižni lokaciji. Vrt ima tudi priročen dostop z dovoza.
Nepremičnina z velikim šarmom in potencialom, idealna za tiste, ki si želijo ustvariti ekskluzivno rezidenco in jo prilagoditi svojemu okusu, ne da bi pri tem žrtvovali udobje bivanja v enem najbolj iskanih predelov mesta.

Značilnosti

Codice: RC3652 Motivazione: Prodaja

Indirizzo: Viale XX Settembre, 111	CAP: 34170
Comune: Gorizia	Totale_mq: 320 m2
camere: 4	bagni: 2
Locali: 6	










Agenzia Immobiliare Ricci srl
Via Nazario Sauro 6 - Gorizia (GO) - 0481531731
info@ricciimmobiliare.it - https://www.ricciimmobiliare.it/sl
DDV št 01162420317







Agenzia Immobiliare Ricci srl
Via Nazario Sauro 6 - Gorizia (GO) - 0481531731
info@ricciimmobiliare.it - https://www.ricciimmobiliare.it/sl
DDV št 01162420317