Agenzia Immobiliare Ricci srl
Via Nazario Sauro 6 - 34170 Gorizia (GO)
0481531731

Zdravilo. rezerviran
Koda RC3621



535 m2 | : 4 | : 5 | : 14

Prestižna samostojna vila z bazenom in velikim zasebnim vrtom naprodaj v Farra d'Isonzo, v mirnem, dobro oskrbovanem stanovanjskem območju, obdanem z zelenjem. Nepremičnina, zgrajena leta 1992 in vzdrževana v odličnem stanju, je idealna za tiste, ki iščejo prostorne bivalne prostore, sodobne ugodnosti in maksimalno zasebnost.

Vila se razprostira na dveh nadstropjih nad tlemi in veliki kleti, kar zagotavlja skupno bivalno površino približno 380 kvadratnih metrov, plus pomožne prostore. Sobe so prostorne in dobro razporejene: bivalni del ima svetlo dnevno sobo s kaminom in prostorno, popolnoma opremljeno kuhinjo z jedilnico, spalni del pa se ponaša s petimi spalnicami in štirimi kopalnicami.

Klet je namenjena sprostitvi in družabnosti, z veliko gostilno s kuhinjo, kaminom in biljardnico, zasebno telovadnico s savno, pralnico in dvema velikima kletma, ki nudita dodaten uporabni prostor.

Zunaj nepremičnino obdaja lepo urejen zasebni vrt, velik več kot 1200 kvadratnih metrov, idealen za preživljanje prijetnih trenutkov na prostem v popolni zasebnosti, ki ga dopolnjuje čudovit bazen, zaradi katerega je dom popoln za poletno sezono.

Z vidika sistema je vila opremljena z neodvisnim ogrevanjem na metan z mešanim sistemom radiatorjev in sevalnih panelov, 7 kW fotovoltaičnim sistemom ter akumulatorji za shranjevanje energije in alarmnim sistemom, elementi, ki prispevajo k zagotavljanju udobja, energetske učinkovitosti in varnosti.

Nepremičnina vključuje dvojno garažo in številne dodatne prostore.

Ekskluzivna rezidenca z elegantnimi in funkcionalnimi prostori, idealna za družine, ki iščejo kakovostno bivanje, prostornost in mir, ne da bi pri tem žrtvovale udobje bistvenih ugodnosti.

Značilnosti

Codice: RC3621	Motivazione: Prodaja
Comune: Farra d'Isonzo	Totale_mq: 535 m2
camere: 5	bagni: 4
Locali: 14	

















Agenzia Immobiliare Ricci srl
Via Nazario Sauro 6 - Gorizia (GO) - 0481531731
info@ricciimmobiliare.it - https://www.ricciimmobiliare.it/sl
DDV št 01162420317

















Agenzia Immobiliare Ricci srl
Via Nazario Sauro 6 - Gorizia (GO) - 0481531731
info@ricciimmobiliare.it - https://www.ricciimmobiliare.it/sl
DDV št 01162420317







Agenzia Immobiliare Ricci srl
Via Nazario Sauro 6 - Gorizia (GO) - 0481531731
info@ricciimmobiliare.it - https://www.ricciimmobiliare.it/sl
DDV št 01162420317