Agenzia Immobiliare Ricci srl
Via Nazario Sauro 6 - 34170 Gorizia (GO)
0481531731

€ 395.000
Koda RC3613



263 m2 | : 3 | : 2 | : 4

Strateško locirano v bližini glavnih mest province, ponujamo ekskluzivno, prestižno, popolnoma prenovljeno polsamostojno vilo, kjer se sodoben dizajn, udobje in tehnologija prepletajo v popolni harmoniji.
Nepremičnina, rezultat natančnega načrtovanja priznanega arhitekturnega podjetja, se razprostira na več nadstropjih in izstopa po kakovostni dodelavi, elegantni notranjosti in natančni pozornosti do detajlov.
V pritličju najdemo elegantno dnevno sobo, prefinjen spalni prostor z namensko garderobno omaro in veliko kopalnico s tušem.
V prvem nadstropju se nahaja dramatičen odprt bivalni prostor s kaminom, odprto kuhinjo in kopalnico za goste, ki ga dopolnjuje izjemna terasa, velika več kot 60 kvadratnih metrov: ekskluziven prostor, zasnovan za sprostitev, družabnost in zasebnost.
Podstrešje, zasnovano kot prostor za hobije, ponuja vsestranske in prijetne prostore z možnostjo ustvarjanja dodatne spalnice; v nadstropju je že kopalnica s tušem.
Zunaj hiše je dostop z dovozne poti, veliko parkirnih mest za več avtomobilov in lepo vzdrževan, popolnoma urejen vrt, ki zagotavlja zasebnost in harmonijo zunanjih prostorov. Nepremičnina vključuje tudi praktično shrambo, ki se uporablja kot pralnica/WC, in funkcionalno delovno sobo.
S tehnološkega vidika vila predstavlja vrhunsko bivalno rešitev: visokokakovostna obdelava, najsodobnejša okna, pohištvo po meri in prefinjene oblikovalske rešitve naredijo ta dom edinstveno ponudbo, zasnovano za tiste, ki si želijo ekskluzivnih bivalnih prostorov, ne da bi pri tem žrtvovali udobje in učinkovitost.

Nepremičnina se prodaja delno opremljena.

Certifikati

: A3	**EP glnr**: 48.71 kwh/□

Značilnosti

Codice: RC3613	Motivazione: Prodaja
Indirizzo: Via Redipuglia, 45	Comune: Ronchi dei Legionari
Totale_mq: 263 m2	camere: 2
bagni: 3	Locali: 4

















Agenzia Immobiliare Ricci srl
Via Nazario Sauro 6 - Gorizia (GO) - 0481531731
info@ricciimmobiliare.it - https://www.ricciimmobiliare.it/sl
DDV št 01162420317

















Agenzia Immobiliare Ricci srl
Via Nazario Sauro 6 - Gorizia (GO) - 0481531731
info@ricciimmobiliare.it - https://www.ricciimmobiliare.it/sl
DDV št 01162420317










Agenzia Immobiliare Ricci srl
Via Nazario Sauro 6 - Gorizia (GO) - 0481531731
info@ricciimmobiliare.it - https://www.ricciimmobiliare.it/sl
DDV št 01162420317

















Agenzia Immobiliare Ricci srl
Via Nazario Sauro 6 - Gorizia (GO) - 0481531731
info@ricciimmobiliare.it - https://www.ricciimmobiliare.it/sl
DDV št 01162420317